

Leopoldquartier Wien

HNP Architects ZT GmbH

Système de plafonds durables dans le LeopoldQuartier à Vienne

Avec le LeopoldQuartier, situé sur l'Obere Donaustraße, a vu le jour le plus grand quartier urbain d'Europe entièrement réalisé en construction hybride bois. Développé par UBM Development, ce projet est considéré comme un exemple de construction respectueuse de l'environnement, alliant responsabilité écologique, architecture moderne et technologies de construction innovantes. Outre les espaces de bureaux et les logements de haute qualité, une attention particulière a été portée aux solutions d'aménagement intérieur écoénergétiques, flexibles et durables.

Le plus grand projet de plafonds rafraîchissants de Fural en Autriche

Les systèmes de plafonds de Fural contribuent de manière essentielle au concept global de développement durable. Dans le bâtiment A, environ 15 000 m² et près de 5 000 îlots de plafond chauffants et rafraîchissants ont été installés, constituant ainsi le plus grand projet de plafonds rafraîchissants réalisé en Autriche. Les îlots de plafond métalliques, dotés de fonctions de chauffage et de refroidissement, permettent une régulation thermique homogène et écoénergétique, tout en offrant une excellente qualité acoustique.

Profil de transfert acoustique ALP – pour une efficacité maximale

Le système KLS en couleur RAL 9016 avec profil conducteur acoustique (ALP) a été mis en œuvre. Grâce à une perforation optimisée (Rg 2,5-16%), il offre une meilleure absorption acoustique et une performance de chauffage et de refroidissement jusqu'à 20 % supérieures aux systèmes conventionnels. Ceci permet de réduire la consommation de matériaux et d'énergie et d'améliorer la rentabilité.

En complément, le système KLB et les cassettes métalliques assurent une flexibilité maximale des espaces de bureaux et une grande capacité d'adaptation à long terme. La combinaison d'une construction hybride bois, d'un approvisionnement en énergie renouvelable et de systèmes de plafonds performants et durables fait du LeopoldQuartier un projet de référence pionnier pour le développement durable des bureaux et des quartiers urbains.

La collaboration partenariale comme facteur de succès

La réussite de ce projet repose notamment sur la collaboration étroite de tous les intervenants. La coopération avec le maître d'œuvre et l'entrepreneur général, PORR Bau GmbH, ainsi qu'avec les entreprises exécutantes, mérite une mention particulière.

« Notre donneur d'ordre attachait une grande importance à une approche pragmatique et au travail partenarial », explique M. Eusic Nadin, chef de projet en cloisons sèches chez Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH. « Grâce à une estime réciproque et à un partenariat fondé sur la confiance, le projet a pu être réalisé dans les délais et avec le plus haut niveau de qualité. »

Parties prenantes:

Maître d'ouvrage :	UBM Development Österreich GmbH
Entrepreneur général :	PORR Bau GmbH
Architecte :	HNP Architects ZT GmbH
Sur :	Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH

Responsable interne : Christian Hausleithner

Données du projet

Perforation:

Rg 2,5 – 16%

Couleur:

RAL 9016

Système:

Fural – KLS – ALP; KLB; KLE

Surface du plafond métallique :

ca. 6.650 m² (KLB + KLE 5080 m²)

Fonctions:

Plafonds climatisants et chauffants

Foto: ©stauss processform gmbh, münchen









