## i8 - iCampus im Werksviertel München

Drees & Sommer

#### Immeuble de bureaux polyvalent en construction hybride bois

Le bâtiment i8, situé dans le quartier du Werksviertel à Munich, se distingue par son mode de construction hybride révolutionnaire. Ce complexe de bureaux offre une grande variété d'espaces flexibles, pouvant s'adapter aux besoins les plus divers des utilisateurs, tout en évoquant par son identité unique le passé industriel du site.

### Une construction durable et exemplaire

Ce projet établit de nouvelles références en matière d'architecture durable et incarne dans chaque détail une vision d'engagement écologique. Ce bâtiment hautement innovant a été développé par Rohde & Schwarz et conçu par Drees & Sommer. La construction hybride, volontairement pauvre en béton, repose en grande partie sur des structures porteuses en bois à croissance rapide, ce qui réduit considérablement l'empreinte carbone du projet.

#### **Collaboration Fural - Climaline**

Le bâtiment i8 est un parfait exemple de planification innovante et de choix de matériaux durables. Dans le cadre d'une collaboration de longue date entre Fural et Climaline, l'accent a été mis sur un système de chauffage et de refroidissement particulièrement performant et rapide, car ici, contrairement à la construction traditionnelle, la masse thermique du béton fait défaut.

#### Des solutions innovantes pour de nouveaux environnements de travail

- « Une décision prise très tôt a été l'intégration de plafonds thermiquement actifs », confirme Tobias Obermaier, architecte responsable du projet chez SCHWAB.engineers. Le système hybride performant de Climaline repose sur la technologie avancée X-Wing, qui garantit une efficacité maximale et un confort optimal. Les Îlots et les plafonds Swing de Fural, avec une perforation Rg 2,5 16 % (Rg2516), en finition Parzifal RAL 9016, assurent un chauffage et un refroidissement efficaces, une excellente absorption acoustique, une réflexion optimale de la lumière naturelle, sont exempts de substances nocives et permettent une maintenance facile.
- « Les Îlots installés ne sont pas seulement des systèmes techniques, mais également des éléments esthétiques clés qui contribuent fortement au bien-être au travail », souligne Dirk Freytag, chef de projet chez Fural. « Dans le i8, ils créent, en combinaison avec les poutres en bois apparentes, un véritable effet "wow" entre métal et aspect bois. »

Un projet qui réunit avec brio fonctionnalité, durabilité et design de haut niveau.

#### **Parties prenantes**

Maître d'ouvrage : R&S Realty III GmbH & Co. KG Maîtrise d'œuvre / gestion de projet : Drees & Sommer

Client: UNDKRAUSS Bauaktiengesellschaft

Partenaire: Climaline

Coordination de projet : SCHWAB.engineers Conception acoustique : RKW Architektur + Responsable projet interne : Dirk Freytag

# Données techniques

Perforation

Couleur:

Surface de plafond métallique :

Système:

Funktion:

Rg 2,5 – 16%

RAL 9016 Oberfläche Parzifal

6.000 m<sup>2</sup>

Îlot de plafond KLS, version spéciale Climaline Hybrid

Air

Acoustique, accessibilité, chauffage et refroidissement,

design

Photos: »stauss processform gmbh, münchen«

















