i8 - iCampus im Werksviertel München

Drees & Sommer

Veelzijdig kantoorgebouw in hout-hybride constructie

Het i8-gebouw in de Münchense Werksviertel valt op door zijn baanbrekende hybride bouwmethode. Het kantoorgebouw biedt een veelheid aan flexibele ruimtes die kunnen worden aangepast aan de uiteenlopende behoeften van de gebruikers. De unieke identiteit van het gebouw verwijst subtiel naar het industriële verleden van de wijk.

Toonaangevend duurzaam bouwen

Dit project zet nieuwe maatstaven op het gebied van duurzame architectuur en belichaamt in elk detail een visie van ecologische verantwoordelijkheid. Het uiterst innovatieve gebouw werd ontwikkeld door Rohde & Schwarz en gepland door Drees & Sommer. Door bewust minder beton te gebruiken en de draagstructuur grotendeels op te bouwen uit snelgroeiend hout, werd de COâ‚‚-voetafdruk aanzienlijk verlaagd.

Samenwerking Fural – Climaline

Het i8-gebouw is een schoolvoorbeeld van innovatieve planning en duurzame materiaalkeuze. De langdurige samenwerking tussen Fural en Climaline richtte zich op het ontwikkelen van een bijzonder snel en efficiënt systeem voor verwarming en koeling van het gebouw. Dit was noodzakelijk omdat, in tegenstelling tot conventionele bouwmethoden, de thermische massa van beton ontbrak.

Innovatieve oplossingen voor moderne werkplekken

"Een vroege keuze was de integratie van thermisch actieve plafonds," bevestigt Tobias Obermaier van SCHWAB.engineers, verantwoordelijk architect van het i8-project. Het krachtige hybride systeem van Climaline maakt gebruik van de geavanceerde X-Wing-technologie, die maximale efficiëntie en optimaal comfort garandeert. De Fural-plafondeilanden en Swing-plafonds met perforatie Rg 2,5 – 16% (Rg2516), in kleur Parzifal RAL 9016, zorgen niet alleen voor efficiënte verwarming en koeling, maar ook voor uitstekende geluidsabsorptie, optimale lichtreflectie vanuit de ramen, zijn vrij van schadelijke stoffen en bieden uitstekende toegankelijkheid voor inspectie.

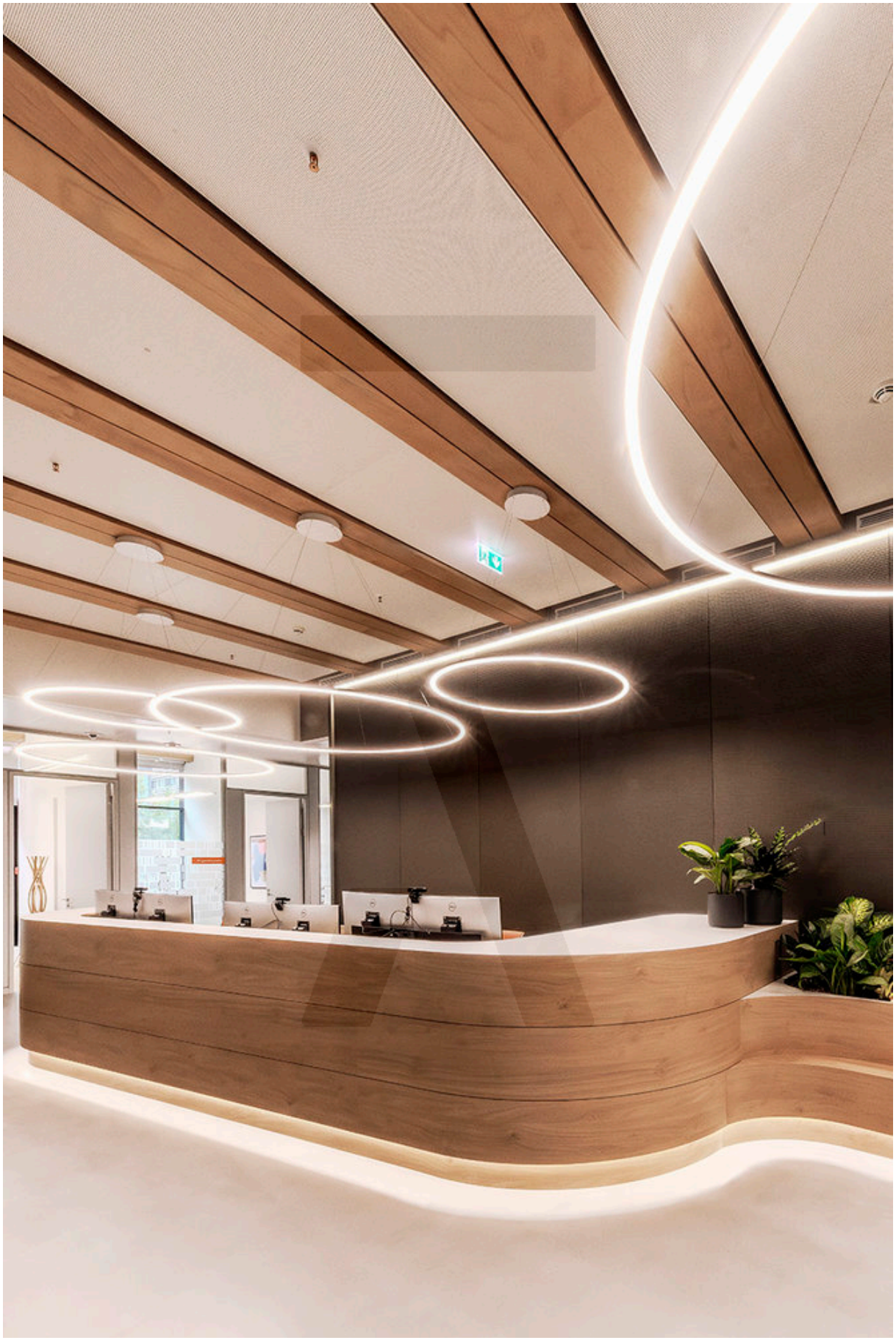
“De ingebouwde plafondeilanden zijn echter niet enkel technische systemen, maar ook bepalende esthetische elementen die in hoge mate bijdragen aan het comfort op de werkplek,” aldus Dirk Freytag, projectverantwoordelijke bij Fural. “In het i8-gebouw creëren ze in combinatie met de zichtbare houten balken een echt ‘wow-effect’ van metalen eilanden en houtlook.” Alles bij elkaar is dit een project dat functionaliteit, duurzaamheid en design op het hoogste niveau combineert.

Betrokken partijen

Opdrachtgever: R&S Realty III GmbH & Co. KG
Bouw- en projectmanagement: Drees & Sommer
Aannemer: UNDKRAUSS Bauaktiengesellschaft
Partner: Climaline
Projectcoördinatie: SCHWAB.engineers
Akoestiek: RKW Architektur +
Interne projectverantwoordelijke: Dirk Freytag

Projectgegevens

e:	Rg 2,5 – 16% RAL 9016 afwerking Parzifal

Oppervlakte metalen plafond:	6.000 m²
Systeem:	KLS plafondzeilen, speciale uitvoering Climaline Hybrid Air
Functies:	Akoestiek, toegankelijkheid, verwarming en koeling, design

Foto’s: »stauss processform gmbh, München«