

## flora 7: City-Loft Offices in 1040 Wien

# Die perfekte Synergie: Akustik, Optik & Funktionalität

In der Floragasse 7 wurde kürzlich ein umfassender Umbau abgeschlossen, der das Gebäude in moderne Loft-Büros verwandelt hat. Die attraktive Lage im Herzen von Wien und die hochmoderne Ausstattung haben bereits das Interesse namhafter Unternehmen geweckt. Mit nur noch wenigen verfügbaren Büroflächen eröffnet sich hier eine exklusive Gelegenheit für Unternehmen, die Wert auf eine erstklassige Arbeitsumgebung legen.

Die Adresse Floragasse 7 war einst Heimat des historischen Flora-Bads, welches 1824 erbaut wurde und bis zu seinem Abriss im Jahr 1973 ein beliebter Treffpunkt war. Nachfolgend beherbergte das Gelände ein Wohnhaus, in dem Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Hans Adler lebten. Das Gebäude wurde nun einer umfassenden Generalsanierung unterzogen und vom Wiener Architekturbüro A.C.C. ZT GmbH (Dipl.-Ing. Johannes Wawruschka) zu einem modernen Bürokomplex umgestaltet.

**STRECKMETALLDECKEN.** Jede Kassette kann einzeln für die Haustechnik revisioniert werden.



## PLANERISCHE ANFORDERUNGEN

Das Projekt zur Innenausstattung der Floragasse 7 hatte das Hauptziel, eine akustisch und optisch optimierte Umgebung zu schaffen, die den Anforderungen verschiedener Mieter gerecht wird. Um eine natürliche Belichtung im Erdgeschoss zu maximieren, wurden Atrien mit Pfosten-Riegel-Fassaden eingebaut. Die modulare Bauweise dieser Fassaden ermöglichte eine effiziente Vorfertigung im Werk oder eine flexible Montage direkt auf der Baustelle. Diese Maßnahme trug wesentlich dazu bei, wertvolle Zeitressourcen im straffen Bauplan zu sparen.

## RAUMAKUSTIK VOM FEINSTEN

Die ursprüngliche planerische Idee für den Eingangsbereich umfasste Baffeln mit abwechselndem Farbverlauf in den RAL-Farben 7035 (Lichtgrau), 7037 (Staubgrau) und 7039 (Quarzgrau). Nach der Bemusterung wurde dieser Ansatz jedoch vom Bauherrn verworfen, der aktiv am Prozess beteiligt war. Eine zweite Variante wurde daher in Betracht gezogen: Streckmetalldecken mit einer Maschenkonfiguration von 30/15/4/1,5, beschichtet mit der supermatten Oberfläche Parzifal und in einem tiefschwarzen Farbton (RAL 9005).



FLORA 7. Das City-Loft Office ist durch seine attraktive Lage bei seinen MieterInnen beliebt.

## FACTS & FIGURES

### System 1 – Baffel einteilig 150/30

- Perforation: ungelocht/glatt
- Farbe: RAL 9005 glänzend
- Fläche: 7.792 lfm

### System 2 – KLG-S Einhängesystem Streckmetall, teilweise mit Vlies

- Masche: 10/7,5/1,5/1
- Farbe: RAL 9016
- Fläche: 310 m<sup>2</sup>

Obwohl dem Bauherrn die Transparenz der zweiten Option zu hoch war, gefiel ihm der Farbton sofort. Daraufhin entschied sich der Bauherr, die Baffel-Variante aus dem ersten Vorschlag in schwarz glänzender Beschichtung zu bestellen. René Weiß, Technische Beratung/ Teamleitung Österreich bei Fural, erklärt: „Unser Unternehmen lieferte erneut eine Musterdecke von rund 130 Laufmeter im Farbton RAL 9005 glänzend, und diese wurde vom Bauherrn in Form und Farbe akzeptiert. Wir von Fural wissen, dass wir in der Servicierung einfach mehr leisten und es ist für uns keine Seltenheit, dass einzelne Flächen mehrfach bemustert werden müssen, um wirklich höchste Kundenzufriedenheit zu erreichen.“ Das hoch motivierte und professionelle Verarbeitungsteam der Firma Thanner GmbH finalisierte die gesamte Montage der Fural-Deckensysteme innerhalb des vorgegebenen Zeitplans.

**FOYER.**

Die Baffeln in schwarz glänzender Optik wurden an die Säulen angepasst.

Schließlich wurden 7.800 Laufmeter Baffeln in Schwarz glänzend geliefert und montiert. Aufgrund der Säulen im Foyer musste das Team unter der Leitung von Bmst. Nadja Thanner zahlreiche Baffeln vor Ort anpassen. Daher fiel die Wahl auf die einteiligen Fural-Baffeln inklusive einem Aufschiebedeckel, was den Zuschnitt vereinfachte.

Die schwarz glänzenden Baffeln verleihen dem Gebäude eine moderne, zeitlose Optik und sind ein architektonischer Hingucker. Sie sorgen für Ruhe, selbst wenn sich mehrere Personen gleichzeitig im Eingangsbereich aufhalten und unterhalten. In den öffentlichen Bereichen im Erdgeschoss, im Stiegenaufgang und im Foyer sowie im zweiten und dritten Obergeschoss wurden KLG-Streckmetall-Kassetten mit der supermatten Oberflächenbeschichtung Parzifal® montiert. Diese verleihen ebenfalls ein edles Erscheinungsbild und tragen zur gewünschten Atmosphäre bei.



**20 Prozent bessere Kühlung und 20 Prozent bessere Akustik sind eine echte**

### Innovation beim neuem Akustikleitprofil ALP.

Christian Demmelhuber,  
Fural-Geschäftsführer

#### BAUSTELLENTAFEL

- Projekt:** Bürogebäude flora 7; Floragasse 7, 1040 Wien
- Bauherr:** ESTRELLA Immobilieninvest AG, AMISOLA-Gruppe
- Architekten:** A.C.C. ZT GmbH, Architekt – Peter Klein
- Metalldecken:** Fural System in Metall, 4810 Gmunden; Fachberatung – René Weiß

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit.

## RAUMAKUSTIK TRIFFT INNOVATION ALP

### Akustik- und Heiz- und Kühldecken für Office:

- + perfekte Raumakustik
- + Heiz- und Kühlfunktion mit ALP
- + 20 % bessere Akustik
- + 20 % bessere Heiz- und Kühlleistung
- + robust und langlebig
- + rasche und einfache Montage
- + multifunktional
- + nachhaltig

FURAL

METALIT

DIPLING

Fural  
Systeme in Metall GmbH  
Cumberlandstraße 62  
A-4810 Gmunden

T +43 7612 74 851 0  
F +43 7612 74 851 11  
E fural@fural.at  
W fural.com