

## EKOS, Vahrn

Partner und Partner Architekten, Berlin, D

### Construction durable dans la zone industrielle de Vahrn, Tyrol du Sud

Le nouvel immeuble de bureaux EKOS, composé de cinq étages et appartenant au groupe Kostner, se situe dans la zone industrielle de Vahrn, au Tyrol du Sud, directement à proximité de l'accès à l'autoroute. Structure autonome à l'architecture remarquable il forme une « île verte » dans un environnement industriel entre la voie rapide et l'autoroute.

#### Architecture et concept

Le projet est né du besoin d'espaces de bureaux supplémentaires et de la création d'un nouveau siège social tourné vers l'avenir. Le bâtiment est conçu de manière à offrir des structures spatiales flexibles, permettant de s'adapter aux évolutions futures des modes de travail, du développement des effectifs et des usages.

La façade végétalisée agit comme une enveloppe climatique active: elle réduit la concentration de particules fines, améliore la qualité de l'air et protège des fortes chaleurs estivales. Elle constitue ainsi non seulement un symbole visible de durabilité, mais exerce également une influence positive sur le microclimat au sein de l'environnement industriel.

#### Construction et matériaux

Le bâtiment est entièrement réalisé en construction bois massif. Les surfaces apparentes des murs et des plafonds, en bois de haute qualité, caractérisent les espaces intérieurs, créant une atmosphère de calme naturel et de confort. À l'extérieur, une façade en bois carbonisé – inspirée de la technique traditionnelle japonaise du Shou Sugi Ban – protège la construction. Le bois ainsi traité, grâce à la carbonisation de sa surface, offre une base durable et résistante aux intempéries.

#### Aménagement intérieur et équipements techniques

À l'intérieur, les plafonds métalliques jouent un rôle central dans la qualité des espaces. L'entreprise Hatek, basée à Bolzano, a été chargée de la conception et de la réalisation des îlots de plafond intégrés et multifonctionnels.

Les plafonds acoustiques (type KLS panneaux longitudinaux, Rg 0704) avec voile acoustique colé en RAL 9003 (Kabe) réunissent plusieurs fonctions : modules de chauffage et de refroidissement pour le confort thermique, diffuseurs d'air pour la ventilation contrôlée, absorbeurs acoustiques pour l'optimisation l'acoustique des pièces, et des bandes lumineuses intégrées pour l'éclairage direct et indirect.

Il en résulte un climat intérieur conçu de manière globale, dans lequel l'esthétique, l'acoustique et l'efficacité énergétique interagissent harmonieusement.

#### Conclusion

Avec le bâtiment EKOS, un prototype d'architecture de travail durable voit le jour dans un environnement industriel: une construction en bois massif dotée d'une haute précision technique, d'une responsabilité écologique affirmée et d'une identité architecturale claire.

Hatek GmbH/Srl

**Maître d'ouvrage :** Groupe Kostner, D  
**Architecte:** Partner und Partner Architekten, Berlin, D  
**Interne :** Tobias Todt  
**Direction des travaux :** Bergmeister Ingenieure

### Données du projet

*Perforation:*

Rg 0,7-4% 4 avec voile collé

*Couleur:*

RAL 9003; Kabe

*Système:*

plafond acoustique, cassette KLS panneau longitudinal

*Surface des plafonds métalliques:*

ca. 275 m<sup>2</sup>

*Fonction:*

acoustique, optique

Photo: © Oliver Jaist





